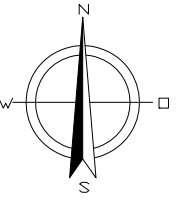


# Gemeinde Heidgraben    Bebauungsplan Nr. 17



## Zuordnung der Festsetzungen

WA	
35° - 51°	I
FH 9,00	GRZ 0,25
Gilt für: QU. 1 - QU. 5	

**Gemeinde  
Heidgraben**  
Bebauungsplan Nr. 17  
- Lindenweg -

---

Planzeichnung  
Maßstab 1: 1000  
HEI08002\_Planz.pdf

---

HEI08002  
Gez: Hil.  
Stand: 30.07.2009

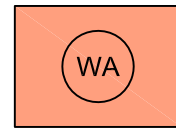
**MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG**

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@m-s-stadtplanung.de  
Internet: www.m-s-stadtplanung.de

# Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

QU. 1

Bezeichnung der Teilbaugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,25

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. I

FH 9,00 Firsthöhe als Höchstmaß, z. B. 9,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

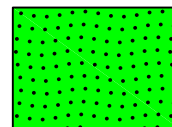


Elektrizität



Abwasser

6. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



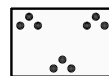
Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Regenrückhaltung



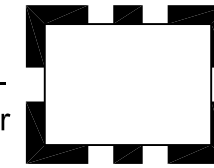
Parkanlage

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

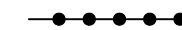


Bäume erhalten

8. Sonstige Planzeichen

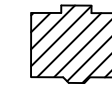


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

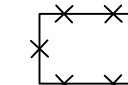


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



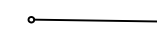
Gebäudebestand



Gebäude künftig fortfallend

$\frac{12}{48}$

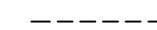
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze, Bestand



Flurstücksgrenze, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze, geplant



eingemessener Baum, Bestand

<p><b>Gemeinde Heidgraben</b> Bebauungsplan Nr. 17 - Lindenweg -</p>	
<p>Zeichenerklärung HEI08002_Legende.pdf</p>	<p><b>MAYSACK- SOMMERFELD STADTPLANUNG</b></p>
<p>HEI08002 Gez: Hil. Stand: 30.07.2009</p>	<p>Mittelweg 1 25355 Barmstedt Telefon: (04123) 683 19 80 Telefax: (04123) 921 88 44 Email: buero@m-s-stadtplanung.de Internet: www.m-s-stadtplanung.de</p>